

PROTOKOLL

ÄRENDENUMMER: AB25799
ÄNDRING AV ANDELSTAL BERÖRANDE KOPPARMORA GA:1
DATUM FÖR BESLUT: 2025-08-18
KOMMUN: VÄRMDÖ LÄN: STOCKHOLM
HANDLÄGGARE: LINNÉA MALMBERG
AKTBILAGA: 8 AKT: 0120-2025/84

I Lantmäteriets beslut

Besluten börjar att gälla (får laga kraft) när överklagandetiden har gått ut och om ingen har överklagat.

I.1 Fastighetsbildning

Lantmäteriet beslutar att godkänna ansökan, aktbilaga 1-4, om ändrat andelstal i Kopparmora ga:1 enligt 43 a § AL.

I.2 Fördelning av kostnaden för ärendet

Lantmäteriets kostnader för att genomföra ärendet ska fördelas mellan parterna efter vad som är rimligt, då ingen part åtagit sig rollen som betalare. Kostnaden fördelas därför lika på de fastigheter vars andelstal ändras.

2 Kort sammanfattning

Beslutet innebär att andelstal ändras enligt ansökan, aktbilaga 1.

3 Förkortningar och förklaringar

FBL – fastighetsbildningslagen (1970:988)

AL – anläggningslagen (1973:1149)

Ga – gemensamhetsanläggning, ger flera fastigheter rätt att bygga och/eller använda en anläggning (t.ex. väg, avlopp) och en skyldighet att gemensamt bidra till kostnaderna för att ta hand om den i enlighet med hur andelarna är fördelade.

4 Fastigheter, berörda parter

Fastighet, ägarandel m.m.	Ägare
Småris 2:4, lagfaren ägare	Bostadsrättsföreningen Södra Kopparmora
Småris 2:5, lagfaren ägare	Bostadsrättsföreningen Södra Kopparmora

Småris 2:6, lagfaren ägare	Bostadsrättsföreningen Södra Kopparmora
Småris 2:7, lagfaren ägare	Bostadsrättsföreningen Södra Kopparmora
Småris 2:8, lagfaren ägare	Bostadsrättsföreningen Södra Kopparmora
Småris 2:9, lagfaren ägare	Bostadsrättsföreningen Södra Kopparmora
Småris 2:2, andel 1/2, lagfaren ägare	Maria Nuder
Småris 2:2, andel 1/2, lagfaren ägare	Niklas Nuder
Småris 2:3, lagfaren ägare	Dan Oscar Kjellson Swartling
Kopparmora GA:1	Södra Kopparmoras Samfällighetsförening

5 Motivering till besluten

Ändring av andelstal i Kopparmora ga:1 har inkommit för godkännande, se aktbilaga 1-4.

Ansökan och stämmobeslut innehåller de uppgifter om fastighet, gemensamhetsanläggning, andelstal och ersättning som behövs enligt 43 a § AL.

Lantmäteriet bedömer att de överenskomna andelstalen för utförande och drift inte avviker från reglerna i 15 och 16 §§ AL och att ersättningen inte avviker från reglerna i 37-39 §§ AL.

6 Det är möjligt att överklaga

Överklagandet ska ha kommit in till Lantmäteriet senast 15 september 2025. Mer information om överklagande, se avsnitt Om du vill överklaga här nedanför.

(15 kap. 6 § FBL)

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Linnéa Malmberg



7 Om du vill överklaga

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

7.1 Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet) och att du överklagar.
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.

E-post: registrator@lm.se

Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

7.2 Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Det avgörande är när överklagandet **kommer in** till Lantmäteriet, inte när ni postar det.

7.3 Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

7.4 Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

För kontakt och svar på vanliga frågor, besök vår webbplats:
lantmateriet.se/kontakt

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle