



Protokoll fört vid Extrastämma för Södra Kopparmora Samfällighetsförening

Datum: 2019-07-31
Plats: Värmdö Bygdegård
Närvarande: Se separat röstlängd.

Stämmobeslut ogiltigt, protokoll extra stämma 2019, inklusive stämmobeslut, är makulerat (styrelsens framställan 3 vid extra stämma 26 april 2025.

- 1 **Stämmans öppnande** Jakob De ron öppnade stämman och hälsade alla välkomna i sin roll som ny ordförande.
- 2 **Fråga om kallelsen är behörigt utlyst** Stämman ansåg att kallelsen var behörigt utlyst.
- 3 **Justerings av röstlängd** Antal röstberättigade på stämman uppgick till 66st samt 30 fullmakter.
- 4 **Val av stämmanfunktionärer**
 - a. Ordförande
Till mötesordförande valdes Jakob De ron
 - b. Sekreterare
Till mötessekreterare valdes Nathalie Forsberg
 - c. Justerare tillika rösträknare
Till justerare tillika rösträknare valdes Stefan Pageryd & Karin Berglund

SÖDRA KOPPARMORA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Postadress
Box 87
139 22 Värmdö

Org.nr
716418-3613

5 Genomgång av frågeställningen samt frågor från medlemmar

Styrelsen berättade kort om innehållet och syftet till röstningen. Alternativen som presenterades och som stämman skulle rösta mellan var om den nya BRF:en skulle tillhöra hela samfälligheten och vara likställda medlemmar som nuvarande boende. Alternativt om de enbart skulle få nyttjanderätt till vägen.

Frågor kring inflyttningsdatum och när bygget skulle stå klart kunde styrelsen inte lämna något besked om.

Frågor uppkom hur kostnader på slitage på vägsträckan från Saltarövägen- Smårisvägen skall hanteras. Det utfördes en besiktning av vägavsnittet innan projektet startades. Ny besiktning kommer att ske när bygget är färdigt.

Fråga kring om den nya BRF:en kommer få betala någon startavgift för att få nyttja vägen. Styrelsen har ej beslutat om detta ännu utan dialog kommer att äga rum med byggherrarna.

Fråga om vem som står för kostnaden för den nya förrättningen uppkom, där står den nya BRF:en för samtliga kostnader. Likväl lantmäteriets kostnader för att skapa dokument kring nyttjanderätt.

Styrelsen kommer att ha ett möte med byggherrarna och den nuvarande styrelsen i brf:en för att komma överens om hur vi går tillväga för att bägge parter skall känna sig nöjda.

Stämmans beslut är upphävt genom extra stämma 26 april 2025.

6 Röstning om hantering av nytillkomna BRF:en

Resultatet av röstningen blev alternativ TVA med totalt 90 röster mot alternativet ETT som fick totalt 6 röster.

Alternativ 1. Att den nya brf:en skall bli fullvärdiga medlemmar: 2 stycken röster på stämman samt 4 fullmakter.

Alternativ 2. Att den nya brf:en skall få nyttjanderätt av vägen: 64 röster på stämman samt 2 fullmakter.

7 Fråga om vart stämmoprotokoll finns tillgängligt

Finns att se på samfällighetens hemsida (www.sodrakopparmora.com) samt på anslagstavlan.

SÖDRA KOPPARMORA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Postadress
Box 87
139 22 Värmdö

Org.nr
716418-3613

8 **Stämman avslutas**

Stämmans ordförande Jakob De ron tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Nathalie Forsberg

Nathalie Forsberg
Mötessekreterare

Justeras

Karin Berglund

Karin Berglund

Justeras

Stefan Pageryd

Stefan Pageryd