



1 bilaga

Riktlinjer för trädfällning och ansökan om trädfällning Södra Kopparmoras samfällighetsförening

1 INLEDNING	2
2 ALLMÄNNA INTRESSEN	2
3 ENSKILDA INTRESSEN	3
4 GODKÄNNANDE FRÅN BERÖRDA GRANNAR	3
5 GODKÄNNANDEPROCESS	3
6 OLOVLIG TRÄDFÄLLNING	3
7 ANSÖKAN	4
8 KOSTNADER VID TRÄDFÄLLNING	4
9 ANSÖKAN TRÄDFÄLLNING – BILAGA 1	6



1 bilaga

1 Inledning

Samfällighetens styrelse ansvarar för och prioriterar trädfällning på samfällighetens mark. Prioritering sker utifrån säkerhetsskäl och allmänt underhållsbehov av gemensamhetsanläggningarna. Träd som är stormfällda, i dåligt skick, påverkar framkomlighet på vägar, stigar och vandringsleder prioriteras först. Ibland kan dikens funktion kräva att träd avverkas, eller att träd är för nära elledningar och gatubelysning. Fällning av träd i dessa syften hanteras av styrelsen å samfällighetens vägnar och styrelsen anlitar därför alltid utförare med behörig utbildning för själva utförandet. Stämman har beslutat att samfälligheten regelbundet ska utbilda och licensiera en pool av medlemmar med behörighet att fälla träd. Denna pool av behöriga medlemmar tas i anspråk vid t ex städdagar eller fällning av säkerhetsskäl enligt ovan för i huvudsak samfällighetsföreningens allmänna intressen.

Det inkommer regelbundet förfrågningar om trädfällning på samfällighetens mark från medlemmar i samfällighetsföreningen. Dessa riktlinjer, med tillhörande ansökningsblankett, är framtagna i syfte att tydliggöra ansvarsförhållande mellan allmänna intressen och enskilda intressen samt att dokumentera och likabehandla beslutsprocessen.

När ansökningar om lov för trädfällning handläggs ska samfällighetsföreningen väga allmänna intressen mot enskilda intressen.

2 Allmänna intressen

Träd och tätortsnära skogsområden fungerar som gröna lungor och fyller en rad funktioner i samhället och påverkar inte enbart dem som bor närmast området. Det är därför viktigt att se till det rekreativa och estetiska värdet för hela området samt till variationen av trädbeståndet.

Nedan är några faktorer som påverkar bedömningen av ansökningar:

- Det ska finnas olikåldrade (skogs)miljöer. Det innebär att ungskott och sly inte slentrianmässigt ska röjas bort och att stora fullvuxna träd inte alltid måste bevaras.
- Hänsyn ska tas till hur eventuella åtgärder påverkar ljusförhållandet för den växtlighet som blir kvar, exempelvis örtskiktet eller intilliggande träd.
- Om träden utgör befintliga eller möjliga boplatser för djur- och fågelliv påverkar det beslut då det är viktigt att den biologiska mångfalden gynnas.
- Träd bidrar till förbättrad luftkvalitet och produktion av syre samt skyddar mot vind och utjämning av temperatur.
- Träd fördröjer och hjälper till vid omhändertagande av regn- och dagvatten.
- Särskilda bestämmelser kan finnas där träd eller grönområden är skyddade.
- Gamla träd och träd grövre än 40 cm i diameter i brösthöjd är särskilt skyddsvärda.



1 bilaga

3 Enskilda intressen

Enskilda intressen kan vara:

- Risk för skada då ett träd är gammalt, skadat eller lutar mot huset.
- Rotsystemet riskerar att påverka husets grundläggning.
- Önskan om att ordna en yta för odling, infart eller parkering, bostadshus, uthus eller friggebod.
- Olägenhet på grund av trädsugga, nedskräpning etc.

4 Godkännande från berörda grannar

Att ta ner träd kan ibland innebära motstridiga önskemål hos närboende. För en del boende är det angeläget att ett träd fälls medan det för andra är lika angeläget att trädet bevaras. Det är därför viktigt att samtliga berörda grannar är tillfrågade innan ansökan skickas in. Principen är att alla berörda grannar ska stå bakom ansökan. Skulle det finnas motstridiga önskemål är det din skyldighet att detta tydligt framgår i din ansökan. Dina grannar ska även informeras när ansökan är inskickad till samfällighetsföreningen. Berörda grannar är de som bor i direkt närhet eller tillräckligt nära för att bli direkt påverkad.

5 Godkännandeprocess

I godkännandeprocessen kommer samfällighetsföreningen att ta hänsyn till grannarnas åsikter och avväga allmänna intressen med personliga intressen. I normalfallet hanteras inkomna ansökningar vid närmast förestående styrelsemöte.

Efter inkommen ansökan enligt punkt 7 nedan kommer styrelsen bereda ärendet och utsedd representant från styrelsen att besiktiga på plats.

6 Olovlig trädfällning

Det är olagligt att fälla träd på annans mark utan tillstånd. På samfällighetens mark sker detta dock ibland och den vanligaste orsaken är att ta bort träd som skuggar, skymmer sikten eller på annat sätt stör den egna fastigheten. Det kan också ske av misstag eller okunskap men det kan ändå vara skadeståndsgrundande eftersom ansvaret åligger den som avverkar att ha kontroll på ägarförhållande av mark och växtlighet.

Det legala förhållandet för olovlig avverkan regleras i brottsbalken och fraktar man bort virket kan det också betraktas som stöld enligt brottsbalken. Då olovlig trädfällning sker och kommer styrelsen till kännedom gör styrelsen å samfällighetsföreningen polisanmälan.



1 bilaga

7 Ansökan

Medlem som önskar avverka träd skall skriftligen söka tillstånd hos samfällighetsföreningen styrelse. I ansökan ska finnas en redogörelse för motiv för fällning av träden och följande handlingar:

- Fyll i blankett "Bilaga 1; 9 Ansökan om trädfällning".
- Bifoga situationsplan/karta med markering av vilka träd och trädslag som ansökan avser.
- Bifoga foton av trädet och omgivningen.
- Frågeställaren ska markera de träd som ansökan avser med plastband eller liknande.

Styrelsens beslut om avverkning meddelas medlemmen skriftligen eller med e-post.

8 Kostnader vid trädfällning

Efter beviljat styrelsebeslut på ansökan om trädfällning av enskilt intresse på samfällighetens mark krävs att utföraren har behörig utbildning samt ett motorsågskörkort.

Medlemmen bekostar själv genomförandet av godkänd åtgärd och ansvarar för att röja bort ris, kvistar och i övrigt återställa området för fällningen. Inkomna ansökningar bedöms löpande av styrelsen.

Skicka din ansökan till: styrelsen@sodrakopparmora.com



1 bilaga

Versionshistorik

Version	Ändring/Kommentarer	Namn	Datum
1.0	Skapad	Johan Malmström	14 december 2023



1 bilaga

9 Ansökan trädfällning – bilaga 1

Sökande

Namn		Personnummer
Fastighetsbeteckning	Postadress	
E-postadress		Telefon

Ärende

Beskrivning av ärendet

Grannintyg

Granne / Underskrifter

Undertecknad godkänner ovanstående

Fastighetsbeteckning	Postadress	
Förnamn/Efternamn	Personnummer	Underskrift
Förnamn/Efternamn	Personnummer	Underskrift

Fastighetsbeteckning	Postadress	
Förnamn/Efternamn	Personnummer	Underskrift
Förnamn/Efternamn	Personnummer	Underskrift